

BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 8 (2-Raum-Wohnung) re. Dachgeschoß

Diele:	3,81 x 1,70 + 0,31 x 1,275 - 0,90 m ² (Abstellraum) - 0,26 x 0,75 (Stufe)	=	x 0,97 =	5,60 m ²
Dusche/WC:	1,885 x 2,745 - 1,885 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	4,10 m ²
Küche:	3,88 x 2,745 + 1,89 x 0,433 - 1,99 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	10,16 m ²
Wohnen/Essen:	5,57 x 4,632 + 1,673 x 2,825 - 2,825 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	28,24 m ²
Abstellr.:	0,50 x 1,80	=	x 0,97 =	<u>0,87 m²</u>
				<u>48,97 m²</u>

Loggia:	2,39 x 2,11	= 5,04 : 2	=	<u>2,52 m²</u>
---------	-------------	------------	---	---------------------------

BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Wohnflächenberechnung gemäß II. Berechnungsverordnung

Wohnung 8 (2-Raum-Wohnung) re. Spitzboden

Flur:	1,06 x 1,85			
	- 1,06 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	1,39 m ²
Schlafen:	5,57 x 3,529			
	- 5,57 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	16,37 m ²
Bad:	2,635 x 1,915			
	- 2,635 x 1,00 x 0,5	=	x 0,97 =	<u>3,73 m²</u>
				<u>21,49 m²</u>

Wohnfläche gesamt:	Wohnung:	48,97 m ²
	Spitzboden:	<u>21,49 m²</u>
		70,46 m ²
	Loggia:	<u>2,52 m²</u>
		<u>72,98 m²</u>

BV: Kanalstraße 9 in 42657 Solingen

1 Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten

Nutzflächenberechnung

2-Raum-Wohnung (WE 8)

Kellergeschoß:

Kellerraum Nr. 8	2,27 x 1,82	=	<u>4,13 m²</u>
------------------	-------------	---	---------------------------